|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.** | | | | |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Перечень работ (услуг)** | **периодичность и сроки** | **сведения об выполнении (оказании)**  **работ(услуг)** |
| **Ремонт многоквартирных домов** | | | | |
| 1 | Ремонт конструктивных элементов многоквартирных домов | Устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток, входов в подвалы, стен, фасадов, перекрытий, крыш, оконных и дверных заполнений, полов, внутренних отделок в подъездах и других общедомовых помещений | В рабочие дни - в течении суток.  В экстренных случаях незамедлительно |  |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем (стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке) систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, энергоснабжения, газоснабжения, вентиляции | Ежедневно, в течении суток |  |
| **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирных домов и придомовых территорий** | | | | |
| 3 | Вывоз твердых бытовых отходов | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно по графику |  |
| 4 | Уборка придомовых территорий | Летняя и зимняя уборка тротуаров, дорого и зеленой зоны, относящихся к многоквартирному дому и вывоз мусора после их уборки | Ежедневно в рабочие дни |  |
| **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений многоквартирных домов** | | | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых и внутриквартирных инженерных сетей | Круглосуточно, незамедлительно |  |
| 6 | Техническое обслуживание газового оборудования | Техническое обслуживание газового оборудования: газопроводов, газовых плит, колонок | По графику, согласно договора |  |
| 7 | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов на кухне и в санитарных узлах зданий | Ежеквартально-дымоходы, раз в полгода – вентканалы,  согласно договора |  |
| 8 | Техническое обслуживание электрооборудования | Техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках) | Ежедневно, в течении суток |  |
| 9 | Техническое обслуживание систем отопления | Испытания трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервация систем отопления после окончания отопительного сезона | 2 раза в год |  |
| 10 | Технические осмотры отдельных элементов и помещений дома | Осмотр зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство, осмотры отдельных элементов здания и помещений | 2 раза в год, инженерные сети- раз в неделю. |  |